

## Zapytanie ofertowe nr 1/01/2018

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECLAW” w Przeclawiu  
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw  
NIP: 852-04-10-837

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont 2 szt. tarasów o łącznej pow. około 42 m<sup>2</sup> znajdujących się w zasobach Spółdzielni „Przeclaw”
2. Szczegółowy opis prac remontowych opisuje zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: do 20.04.2018 r.

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową wykonania przedmiotowego remontu netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia,
- wskazywać proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: biuro@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 24.01.2018 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.smprzeclaw.pl](http://www.smprzeclaw.pl)

### VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 91 311 76 16

## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/01/2018

Remont tarasów (2 szt.)

Przedmiot zamówienia obejmuje remont tarasów mieszkań 52C/1 oraz 52C/2 o łącznej powierzchni ok. 42m<sup>2</sup>.

W ramach remontu tarasów należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z demontażem istniejących warstw pokrycia płyty tarasu, jej przygotowania do ułożenia nowych warstw izolacyjnych oraz montaż systemowej izolacji przeciwwilgociowej i ułożenia nowej terakoty wraz z cokołami.

Oczekiwane jest zastosowanie materiałów systemowych odpowiadających jakościowo produktom firm Ceresit, Mapei, Sika, Mira, Sopro lub Weber.

Zakres robót obejmuje między innymi:

1. Skucie istniejącej glazury oraz wylewki betonowej pod glazurą aż do warstwy istniejącej izolacji przeciwwilgociowej.
2. Usunięcie istniejącej izolacji przeciwwilgociowej.
3. Demontaż istniejącego wspólnego wpustu odwodnienia tarasów i montaż w włączeniu do instalacji kanalizacyjnej dwóch nowych wpustów tarasowych (dachowych) wraz z podłączeniem do kanalizacji istniejącego odwodnienia drenażowego (aktualnie wody z drenażu odprowadzane są ponad istniejący wspólny wpust odwodnienia tarasów).
4. Przygotowanie podłoża. Gdy płyta tarasu jest bardzo zniszczona, przed wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej należy oczyścić z rdzy skorodowane elementy, a następnie uzupełnić ubytki za pomocą zapraw naprawczych typu PCC.
5. Wykonanie odpowiedniej warstwy spadkowej. Powinna mieć ona nachylenie 1,5-2%. Należy wykorzystać do tego jednoskładnikowe zaprawy na bazie cementu modyfikowane polimerami. Pomiędzy płytą tarasu a warstwą spadkową należy wykonać warstwę szczepną.
6. Aplikacja pierwszej warstwy przeciwwilgociowej na płytę tarasu oraz na ścianę na wysokość ok. 10-15 cm w taki sposób, aby woda ściekająca po ścianie nie mogła dostać się pod izolację. Przy aplikacji powinno się zadbać o to, aby rozłożona warstwa była ciągła, bez prześwitów i miała jednakową grubość.
7. Naniesienie drugiej warstwy materiału izolacyjnego (po wyschnięciu warstwy pierwszej min. 12h) z ułożeniem na niej płytek ceramicznych. Do drugiej warstwy izolacyjnej przyklejane są płytki ceramiczne. Płytki ceramiczne powinny być układane z zachowaniem szczelin pomiędzy nimi o szerokości 5 – 6 mm. Płytki ceramiczne muszą cechować się niską nasiąkliwością (nieprzekraczająca 0,5%), mrozoodpornością i dużą wytrzymałością na ścieranie. Ich wielkość nie powinna przekraczać 33×33 cm. Zalecane są jasne kolory.
8. Wszystkie powstałe uszkodzenia elementów istniejących należy naprawić, zaś odtworzenie powierzchni pionowych, powstałe na skutek wykonywanych robót, wykonać przy zachowaniu istniejącego rodzaju okładzin ścian.
9. Spoinowanie okładziny należy wykonać przy zastosowaniu fug klasy CG2.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z zachowaniem warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
2. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi. Wymagane jest stosowanie materiałów jednego systemu, posiadającego aktualny atest dopuszczający do stosowania w budownictwie. Płytki ceramiczne powinny odpowiadać opisanym wymaganiom. Kolor płytek do zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.
3. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów.
4. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
5. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.
6. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.
7. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów robót obejmujących przygotowanie powierzchni od naniesienia kolejnych warstw materiałów (odbioru robót zanikających).